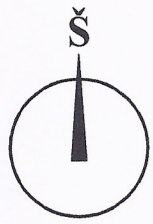


KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO JONIŠKYJE, TARP SKLYPŲ V. KUDIRKOS G. 87 IR KAŠTONŲ G. 17, SUFORMAVIMO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ STATYBAI, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS



PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS	55/66 - 0144
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²	53/66 - 0145
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	
2	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/ METRAI/	
3	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI/	
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/PROCENTAI/	
a	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA/ PROCENTAI/	

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
 P/P1 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos;
 K/K1 - Komerinės paskirties objektų teritorijos/Prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
- Kabelinės ryšių linijos
- Esama ryšių linija
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Dujotiekio linija

KITI ŽYMĖJIMAI

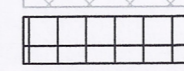
- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Vandentiekio linija
- Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- Dujotiekis
- Ryšių linija



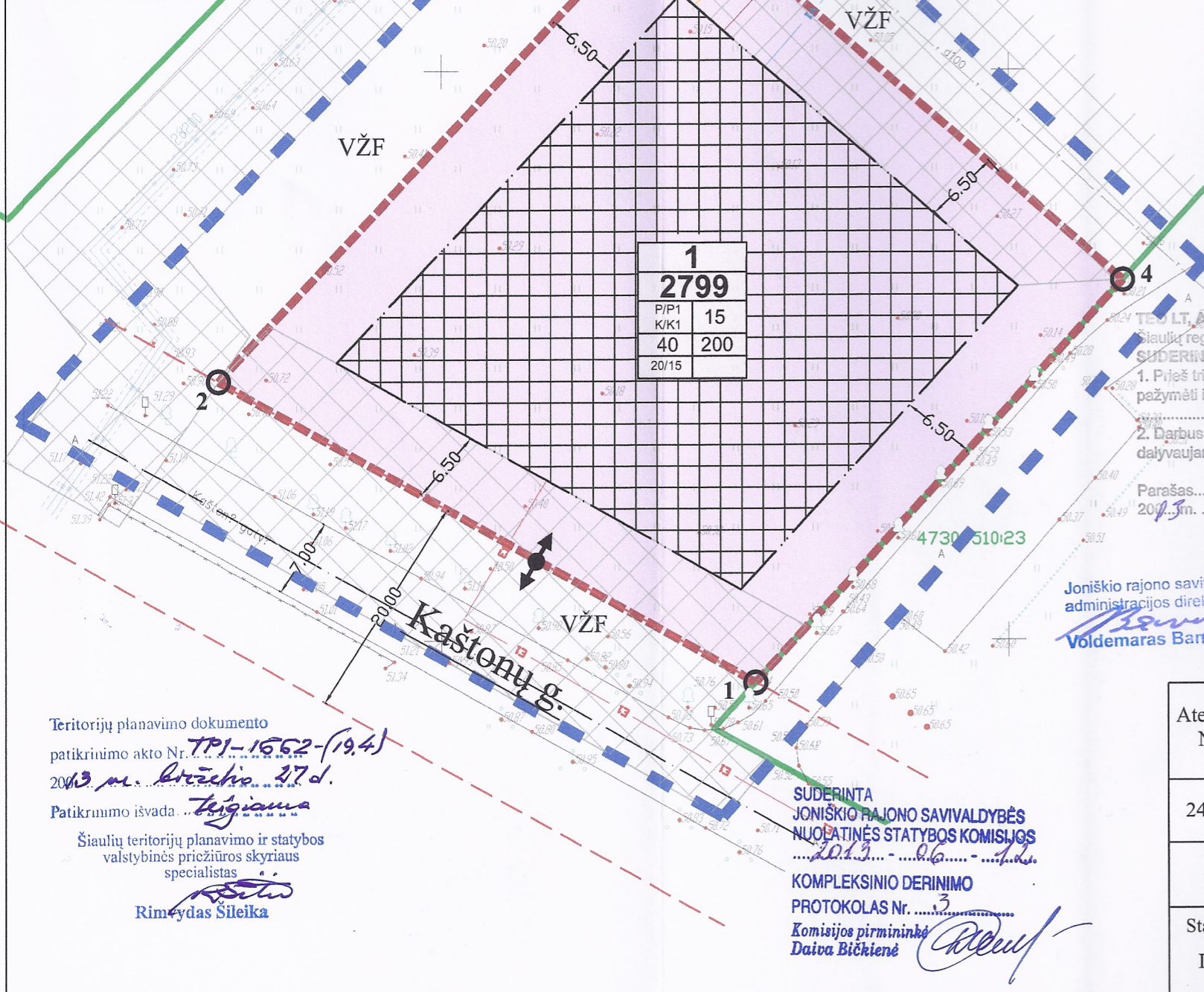
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos



- Statomų statinių zona
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Valstybinės žemės fondas



Planuojamos teritorijos situacijos schema (Joniškio miesto BP)



PASTABOS:

1. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelę žiūrėti Sklypo nužymėjimo brėžinyje Z13/006-DP-02.
2. Sklypų taškų koordinatas ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
 - Ryšių linijų apsaugos zona (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
 - Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m, 10 kV po 10 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies;
 - Dujotiekių apsaugos zonos (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdžių trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdžio ašies.
4. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklype nustatomos esamiems inžineriniams tinklams.

SUDERINTA
 AB LESTO
 Joniškio tinklo eksploatavimo grupė
 2013 m. 06 mėn. 12 d.
 Direktorius Rimundas Tiškevičius

SUDERINTA
 UAB „Joniškio vandenys“
 2013 m. 06 mėn. 12 d.
 Direktorius Donata Norušaitė

SUDERINTA
 UAB „Joniškio komunalinis ūkis“
 2013 m. 06 mėn. 12 d.
 Direktorius Sigitas Lelionis

Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1652-(19.4) 2013 m. birželio 27 d.
 Patikrinimo išvada teigiama
 Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus specialistas
 Rimoldas Šileika

SUDERINTA
 JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
 2013 m. 06 mėn. 12 d.
 KOMPLEKSINIO DERINIMO PROTOKOLAS Nr. 3
 Komisijos pirmininkė Daiva Bičkienė

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com			Kitos paskirties žemės sklypo Joniškėje, tarp sklypų V.Kudirkos g. 87 ir Kaštonų g. 17, suformavimo, pramonės ir sandėliavimo objektų statybai, teritorijos tvarkymo ir naudojimo nustatymo detalusis planas.	
24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20130522	Brėžinys:	Laida
	Architektas	Aidas Čergelis	20130522	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500	0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288712070			Žymuo:	Lapas Lapų
				Z13/006-DP-01	1 1