



Sutartiniai ženklai	
[Symbol]	nagrinėjamos teritorijos riba
[Symbol]	gretimi preliminarūs žemės sklypai
[Symbol]	gretimi kadastriniai žemės sklypai
[Symbol]	planuojamo sklypo ribų kampai
[Symbol]	padalijamų sklypų ribos
[Symbol]	gatvių, privažiavimų kontūrai
[Symbol]	įvažiavimai, patekimai į sklypą
[Symbol]	galimas užstatymas (statybos vieta)
[Symbol]	pramonės ir sandėliavimo (monių) statybos (P1)
[Symbol]	esama kelio važiuojamoji dalis asfalto danga
[Symbol]	automobilių parkavimas
[Symbol]	asinė Sandėlių g. linija (pagal BP sprendinius gatvės kategorija C2)
[Symbol]	asinė geležinkelio linija
[Symbol]	C2 kategorijos gatvės raudonosios linijos RL min 20 m privažiuojamasis kelias prie LŽŪT susivienijimo bazės nuo kelio Nr. 1603 Joniskis-Linkaičiai-Staneikai-Gruzdžiai
[Symbol]	orinės 10kV elektros linijos apsaugos zona (10 m)
[Symbol]	geležinkelio apsaugos zona (20 m)
[Symbol]	numatomos buitinių atliekų konteinerių vietos
[Symbol]	žalioji zona sklype
[Symbol]	planuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	planuojami buitinių nuotėkų tinklai
[Symbol]	planuojami požeminiai elektros kabeliai
[Symbol]	planuojamos TP vieta
[Symbol]	servitutų ribos ir jų kampų taškai
[Symbol]	žalioji zona sklype

**Derinimai**

Planavimo organizatorius:  
Joniskio rajono savivaldybės administracijos direktorius  
SUDERINTA:  
Siaulių visuomenės sveikatos centro Joniskio skyriaus vedėja

Projekto vadovas Juozas Bučius  
kvalifikacijos atestatas Nr. 13770

Reglamentai	
1	1 - žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis
2	- paskirtis - kitos paskirties žemė
3	- naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
4	- naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo (monių) statybos (P1).
1500	sklypo numeris
1500	sklypo plotas kvadratiniais metrais

Pastabos	
1.	Koordinacių sistema - LKS-94. Matmenys duoti metrais.
2.	Žemės sklypų plotai ir koordinatės, atliekant kadastrinius matavimus, gali būti patikslinti.
3.	Planuojamos teritorijos adresas - teritorija Sandėlių g., Joniskio mieste, Joniskio rajono savivaldybė.
4.	Detaliojo plano organizatorius ir užsakovas: Joniskio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Livonijos g. 4, Joniskis, tel. (8 426) 69 142, faks. (8 426) 69 143, el. p. savivaldybe@joniskis.lt
5.	Detaliojo plano rengimo pagrindas:
5.1.	2011 m. balandžio 4 d. Joniskio rajono savivaldybės Kraštovarkos ir architektūros skyriaus vedėjos, vyr. architektės patvirtintas planavimo sąlygų savadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (40.3)-SDS-11.
6.	Planuojamas teritorijos statusas: paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), naudojimo pobūdis: pramonės ir sandėliavimo (monių) statybos (P1).
7.	Detalusis planas rengiamas remiantis išduotomis planavimo sąlygomis ir atitinka Joniskio rajono ir miesto bendrųjų plano sprendinius.

**SUDERINTA**  
**JONISKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS**  
**NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS**  
2013 m. ... mėn. ... d.  
**KOMPLEKSINIO DERINIMO**  
**PROTOKOLAS** Nr. ...  
**Komisijos pirmininkė**  
**Daiva Bičkienė**

Projekto atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Juozas Bučius  
kvalifikacijos atestatas Nr. 13770

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai														
Nr.	Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai					Žemės naudojimo spec. sąlygos				
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštumas (aukštais)	Statinio aukštumas (metrais)	Statinio aukštumas (absoliutinė altitudė)	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	II Kelių a.z. plotas (m²)	III Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona a.z. plotas (m²)	VI Elektros linijų a.z. plotas (m²)	
01	1	6232574.26	474618.37	24472 m² (0.24472 ha)	P/P1	3	18	-74.00	0.80	1.60	330	704	3045	
	2	6232489.25	474789.38											
	3	6232452.22	474772.15											
	4	6232436.12	474809.44											
	5	6232403.95	474788.82											
	6	6232386.57	474780.38											
	7	6232388.25	474727.28											
	8	6232419.17	474673.22											
	9	6232424.68	474662.27											
	10	6232424.64	474659.50											
	11	6232476.61	474571.44											
	12	6232476.44	474565.28											



SUDERINTA:	
6554	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS
PROJEKTO PAVADINIMAS	Teritorijos tarp Sandėlių g. 5 ir 7, Joniskio mieste, Joniskio rajono savivaldybėje detalusis planas
ADRESAS	Teritorija tarp Sandėlių g. 5 ir 7, Joniskis, Joniskio rajono savivaldybė
13770	PV Juozas Bučius 2013.06
	arch. Gediminas Tušas 2013.06
STADIJA TPD	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Joniskio raj. sav. administracijos direktorius
	OBJEKTAUS 367/13-BPII-DP
BRĖŽINYS	Pagrindinis brėžinys. M1:1000
	LAIKA LAPAS LAPŲ
	- 1 1