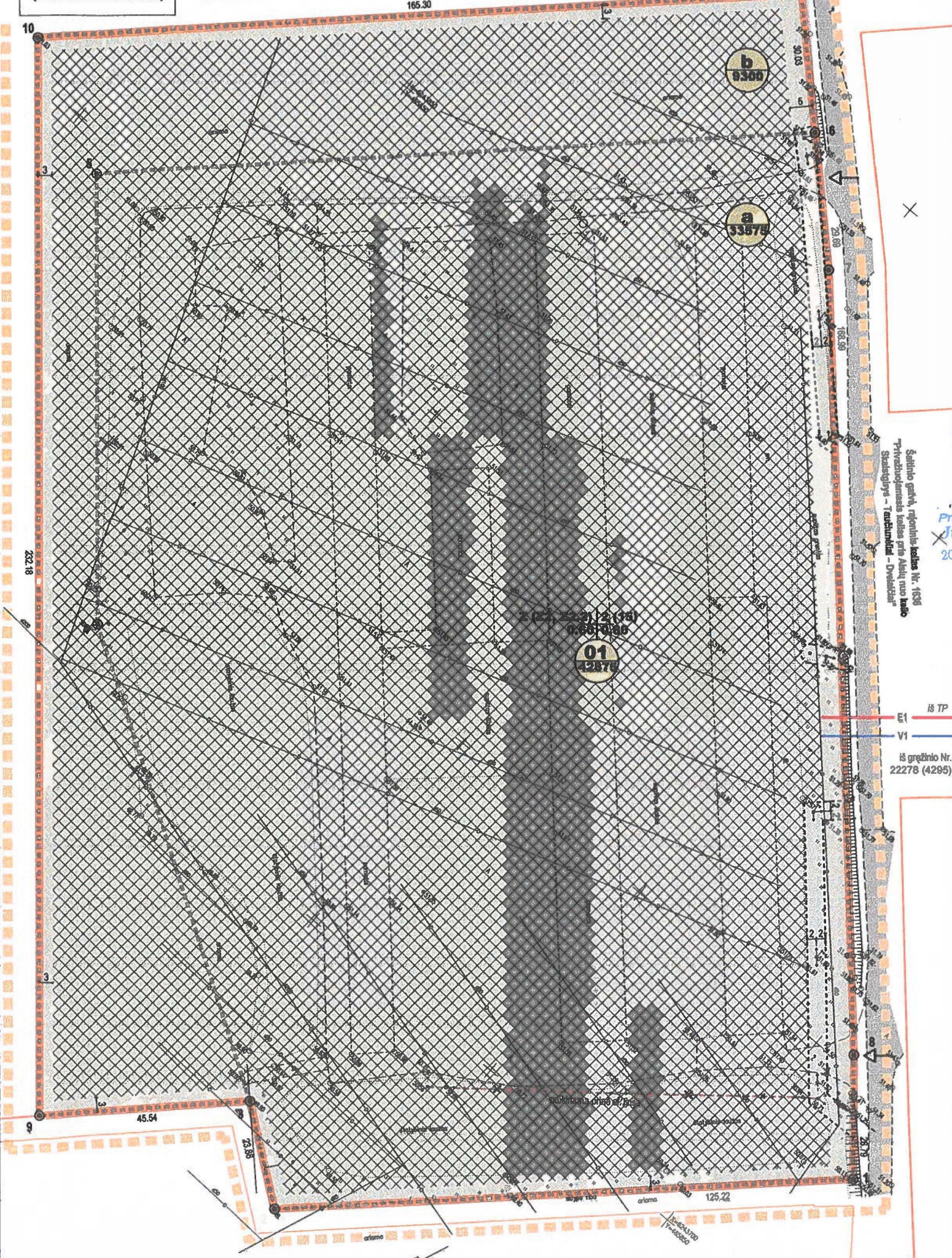


Algimantas Čerkauskas
(kad. Nr. 4780/0008-48)



Pastabos

- Koordinacių sistema - LKS-94. Matmenys duoti metrais.
- Žemės sklypų plotai ir koordinatės, atliekant kadastrinius matavimus, gali būti patikslinti.
- Planuojamos teritorijos adresas - Alsių kaimas, Skaistgirio seniūnija, Joniškių rajono savivaldybė (žemės sklypų kad. Nr. 4780/0008:346 ir 4780/000:167 Skaistgirio k.v.).
- Detaliojo plano organizatorius ir užsakovas: Alsių žemės ūkio bendrovė, [m. k. 157575167, Šaltinio g. 34, Alsių kaimas, Skaistgirio seniūnija, Joniškių rajono savivaldybė, tel. 8 426 60920.
- Detaliojo plano rengimas pagrįstas Planavimo sąlygų sąvadaus detaliojo planavimo dokumentu rengiu Nr. (29.18)-SDS-20 (2013 m. gegužės 15 d.).
- Planuojamos teritorijos statusas: paskirtis - žemės ūkio (Z), naudojimo būdas - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (ZZ), naudojimo pobūdis - specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių (ZZ.2). Žemės sklypai, kuriuos naudoja ūkiai, specializuoti tam tikros rūšies augalininkystės ar gyvulininkystės produkcijos gamybai ir ne mažiau kaip 50 proc. visos jų gaminamos prekinės produkcijos sudaro specializacijos krypties produkciją.
- Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: sujungti du 3.3575 ha (kadastro Nr. 4780/0008:346) ir 0.9300 ha (kadastro Nr. 4780/0008:167) žemės ūkio paskirties žemės sklypus į vieną sklypą; pakeisti sujungto žemės sklypo žemės naudojimo būdą iš kiti žemės sklypai į specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių, nustatyti naudojimo pobūdį - specializuotų augalininkystės ir gyvulininkystės ūkių; nustatyti statybos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
- Detalusis planas rengiamas remiantis išduotomis planavimo sąlygomis ir atitinka Joniškių rajono bendrojo plano sprendinius.
- Automobilių parkavimo vietų skaičiaus skaičiavimą ir pagrindimą žr. aiškinamajame rašte.
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nurodyti reglamentų lentelėje, jie bus tikslinami techninio projekto stadijoje patikslinus jų vietas. Visus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas (jei tai reikalinga) užsakovas ar statytojas įrengia savomis lėšomis.
- Rengiant pastatų, statinių, inžinerinių įrenginių, kelių techninius projektus, numatyti melioracinių sistemų ir jų įrenginių išsaugojimą ar iškėlimą, nepažeidžiant visos bendros sistemos.
- Esami inžineriniai tinklai, patenkantys į sklypo užstatymo zoną (statinių statybos teritoriją), rengiant techninį projektą, privalo būti išskeliami.

Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai

- A1 - žemės kasimo dabams giliau kaip 30 cm būtina turėti kompleksiška suderintą projektinę dokumentaciją ir leidimą vykdyti darbus
- A2 - sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis, bei projektine dokumentacija
- A3 - statinių rekonstrukcija ar statyba galima gavus statybą leidžiantį dokumentą įstatymų nustatyta tvarka
- A4 - Netrukdyti pagal patvirtintą projektinę dokumentaciją įrengti bendrąsias inžinerines sistemas

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai

Nr.	Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai					Žemės naudojimo spec. sąlygos			
		x	y			Statinio aukštis (aukštai)	Statinio aukštis (metrais)	Statinio aukštis (atitiktinė atitiktis)	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	II Kaių a.s. plotas (m²)	VI Eilės linij. a.s. plotas (m²)	XIV Priešgaisrinis saugumas (a.s. plotas (m²))	XIII Žemės sklypų, turinčių ir valstybinę pritaikymo reikšmę, a.s. plotas (m²)
a	1	6243732.65	465675.07	33575 m² 3.3575 ha	Z Z4	-	-	-	-	-	1690	1450	33575	-
	2	6243647.00	465783.73											
	3	6243661.40	465764.88											
	4	6243718.75	465673.45											
	5	6243762.77	465610.87											
	6	6243699.59	465723.65											
	7	6243678.90	465744.94											
	8	6243753.18	465657.86											
b	9	6243661.40	465764.88	9300 m² 0.9300 ha	Z Z4	-	-	-	-	-	215	5	9300	7100
	10	6243606.91	465582.17											
	11	6243620.59	465702.18											
	12	6243699.59	465723.65											
	13	6243718.75	465673.45											
	14	6243661.40	465764.88											
	15	6243732.65	465675.07											
	16	6243647.00	465783.73											
01	1	6243647.00	465783.73	42875 m² 4.2875 ha	Z Z2 Z2.2	2	15	96.00	0.60	0.80	1905	1455	42875	5866
	2	6243661.40	465764.88											
	3	6243620.59	465702.18											
	4	6243699.59	465723.65											
	5	6243718.75	465673.45											
	6	6243661.40	465764.88											
	7	6243732.65	465675.07											
	8	6243647.00	465783.73											

Pastabos: Matmenys duoti metrais. Koordinatės pateiktos Valstybinėje LKS-94 sistemoje.

Sutartiniai ženklai

- nagrėnėjamos teritorijos riba
- esamų sklypo ribos (Nr. a ir Nr. b) - KALČIŲ KAM
- gretimi preliminariai matuoti žemės sklypai
- gretimi kadastriniai matuoti žemės sklypai
- planuojamų sklypų kampų riboženkliai
- apjungto sklypo Nr. 01 ribos
- gatvių, privažiavimų kontūrai
- esamų įvažiavimų vietos į sklypą
- galimas užstatymas (statybos vieta)
- žemės ūkio paskirties teritorijos (Z/Z2/Z2.2)
- esama Šaltinio gatvės (rajoninis kelias Nr. 1636) važiuojamoji dalis
- drenažo apsaugos juosta (15 m)
- drenažo apsaugos juosta (20 m) - galimieji taršos šaltiniai
- stačių statybos riba (5 m) - tiksliai nustatyti drenažo rinktuo vietą (žr. aiškinamajame rašte)
- planuojama el. linija (nuo esamos transformatorinės)
- planuojama vandentiekio linija (iš esamo vandens gręžinio)

Reglamentai

- 1 - žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis
- paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė;
- naudojimo būdas - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (ZZ)
- naudojimo pobūdis - specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių (ZZ.2). Žemės sklypai, kuriuos naudoja ūkiai, specializuoti tam tikros rūšies augalininkystės ar gyvulininkystės produkcijos gamybai ir ne mažiau kaip 50 proc. visos jų gaminamos prekinės produkcijos sudaro specializacijos krypties produkciją
- 2 - statinių aukštis; 3 - užstatymo tankumas; 4 - užstatymo intensyvumas
- esamo kadastrinio sklypo Nr. 01 apjungto sklypo numeris
- esamo sklypo plotas 42875 apjungto sklypo plotas
- esamo kadastrinio sklypo Nr. 01 apjungto sklypo plotas
- esamo sklypo plotas

Derinimai

Planavimo organizatorius:
Alsių žemės ūkio bendrovė
direktorius Remigijus Lipštas

Žemės ūkio bendrovė

SUDERINTA:
Šiaulių visuomenės sveikatos centro
Joniškių skyriaus vedėja
Donata Norušaitė
2013 m. 08 mėn. 14 d.

Žemės ūkio skyriaus
vynausinys specialistas
Vyginas Balčiūnas
2013-08-14

SUDERINTA
2013 m. 08 mėn. 14 d.

Olga Kaugaitė
užstatymo eksploatavimas
Joniškių žemės ūkio eksploatavimo
grupės vyresnysis inžinierius
Germanas Rudnickas
2013-08-14

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINIS STATYBOS KOMISIJOS
PROTOKOLAS Nr. 6
Komisijos pirmininkė
Dalia Bichienė

Teritorijų planavimo dokumento
patikrinimo akto Nr. TP1-2345-(19.4)
2013 m. rugpjūčio 1 d.
Patikrinimo įsivada

Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros skyriaus
specialistas
Rimvydas Šileika

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarybomis.

Projekto vadovas Juozas Bučius
kvalifikacijos atestatas Nr. 13770

Alsių km.
Skaistgirio sen.,
Joniškių raj. sav.

JUOZAS BUČIUS
Individualios veiklos pažymėjimas Nr. (20.82)A16-53

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Žemės ūkio paskirties žemės sklypų Joniškių raj. sav., Skaistgirio sen., Alsių km. sujungimo, naudojimo būdo pakeitimo, pobūdžio nustatymo, statybos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas

ADRESAS: Alsių kaimas, Skaistgirio seniūnija, Joniškių raj. sav. (kad. Nr. 4780/0008:346 ir Nr. 4780/0008:167)

13770 PV Juozas Bučius 2013-08

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Alsių žemės ūkio bendrovė

STADIA TPO OBJEKTAI: 396/13-BPII-DP

BRĖŽNYS: Sprendiniai. M1:1000 LAIDA LAPAS LAPŲ - 1 1