



Sutartiniai ženklai	
[Symbol]	nagrinėjamos teritorijos riba
[Symbol]	esamo sklypo ribos (Nr. a - 8.5708 ha)
[Symbol]	greitimi preliminariai matuoti žemės sklypai
[Symbol]	greitimi kadastrinčiai matuoti žemės sklypai
[Symbol]	planuojamų sklypų kampų ribženkliai
[Symbol]	padalijamų (naujai formuojamų) sklypų Nr. 01 ir Nr. 02 ribos
[Symbol]	gatvių, privažiavimų kontūrai
[Symbol]	įvažiavimai, pateikimai į sklypą
[Symbol]	galimas užstatymas (statybos vieta)
[Symbol]	kitos paskirtis teritorija (P/P1)
[Symbol]	žemės ūkio paskirties teritorija (Z2/Z2.2)
[Symbol]	esama kelio važiuojamoji dalis asfalto danga
[Symbol]	automobilių parkavimas
[Symbol]	numatomos buitinių atliekų konteinerių vietos
[Symbol]	žalioji zona sklype
[Symbol]	planuojamų statinių kontūrai
[Symbol]	orinės 10 kV el. linijos apsaugos zona (po 10 m)
[Symbol]	naikinamos (kabeliuojamos) 10 kV el. oro linijos
[Symbol]	planuojamos (kabeliuojamos) 10 kV el. linijos
[Symbol]	planuojamos el. linijos
[Symbol]	planuojama transformatorinė pastotė
[Symbol]	planuojama vandentiekio linija
[Symbol]	planuojama buitinių nuotėkų linija
[Symbol]	planuojamų priegaisrinių vandens telkinių vietos

Derinimai

Planavimo organizatorius:
UAB "Jenergija" direktorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

Paulius [Signature]

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK
Joniškių skyriaus
vyriausioji specialistė
Sandra Būduvienė

STUDERINTA:
Statybvietės planavimo ir statybos
kontrolės skyriaus vedėja
Donata Norušaitė
2013 m. 08 mėn. 04 d.

- Pastabos**
- Koordinatų sistema - LKS-94. Matmenys duoti metrais.
 - Žemės sklypų plotai ir koordinatės, atliekant kadastrinius matavimus, gali būti patikslinti.
 - Planuojamos teritorijos adresas - Sidabros g. 1B, Satkūnų kaimas, Satkūnų seniūnija, Joniškio rajono savivaldybė (žemės sklypo kad. Nr. 4777/0003/66 Satkūnų k.v.).
 - Detaliojo plano organizatorius ir užsakovas: UAB "Jenergija", im. k. 302850299, Draugystės g. 1, Pakirknio km., Radviliškio raj. sav., tel. 8 612 05238, direktorius - Nikolaj Martyniuk, įgaliojimas asmuo - Paulius Batrauskas (įgaliojimas Nr. G130214).
 - Detaliojo plano rengimo pagrindas: Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentai rengti Nr. (29.18)-SDS-21 (2013 m. gegužės 17 d.).
 - Planuojamos teritorijos statusas:
 - sklypas Nr. 01: paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo (monių) statybos (P1). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos (monių) ir sandėlių pastatai, įskaitant branduolinius energetikos objektus ir statinius (atominių elektrinių, branduolinius reaktorių, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugyklą, jų perdavimo objektus taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys - radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kt.)
 - sklypas Nr. 02: paskirtis - žemės ūkio (Z), naudojimo būdas - specializuoti sodininkystės, gėlininkystės, siltamųjų, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (Z2), naudojimo pobūdis - specializuoti augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių (Z2.2). Tai žemės sklypai, kuriuos naudoja ūkiai, specializuoti tam tikros rūšies augalininkystės ar gyvulininkystės produkcijos gamybai ir ne mažiau kaip 50 proc. visos jų gaminamos prekinės produkcijos sudaro specializacijos krypties produkcija.
 - Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: žemės sklypo Joniškio raj. sav., Satkūnų sen., Satkūnų k., Sidabros g. 1B (kad. Nr. 4777/0003/66 Satkūnų k.v.), padalinimas į du sklypus: atidainio sklypo (apie 2 ha) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keičimas iš žemės ūkio į kitą (naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdis - pramonės ir sandėliavimo (monių) statybos) statybos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas numatant biudžetinius kaštus.
 - Detalūs planas rengiamas remiantis išduotomis planavimo sąlygomis ir atitinka Joniškio rajono bendrojo plano sprendinius.
 - Automobilių parkavimo vietų skalčiaus skalčiavimą ir pagrindimą žr. aiškinamajame rašite.
 - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nurodyti reglamentų lentelėje, je bus tikslinami techninio projekto stadijoje patikslinus jų vietas. Visus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas (jei tai reikalinga) užsakovas ar statytojas įrengia savomis lėšomis.
 - Rengiant pastatų, statinių, inžinerinių (renginių), kelių techninius projektus, numatyti melioracinių sistemų ir jų įrenginių išsaugojimą ar išskėlimą, nepažeidžiant visos bendros sistemos.
 - Esami inžineriniai tinklai, patenkantys į sklypo užstatymo zoną (statinių statybos teritorija), rengiant techninį projektą, privalo būti išskeliami.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai															
Nr.	Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (o dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai					Žemės naudojimo spec. sąlygos					
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis (metrais)	Statinio aukštis (absoliutinė altituda)	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	VI Eištkos linij	XV Patais, kurioms laboratoriniai tyrimai rodo, kad jie neturi neigiamos įtakos aplinkai, atsižvelgiant į žemės ūkio paskirties sąlygas	XLK Vandentiekio linijos ir kitos inžinerinės linijos ir kt. a.z. plotas (m²)	XXI Žemės sklype planuojamų valstybės priemonių įrenginių a.z. plotas (m²)	XXII Niekliuojamųjų kultūros vertybių teritorija (a.z. plotas (m²))	
a		1-8-9-11-12-13-4-5-6-7 (sklypas suf. atliekant kadastrinius matavimus)		85708 m² (8.5708 ha)	Z Z2	---	---	---	---	20438	85708	3716	85708	17600	
01		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		6237080.38	477639.47	6237043.84	477784.52	6237132.37	477816.35	6237192.27	477755.3	6237203.07	477737.91	6237259.89	477700.56	6237183.84	477660.65
02		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		6237080.38	477639.47	6236790.82	477680.07	6236796.82	477672.78	6236872.25	477785.07	6236977.68	477897.32	6237011.75	477930.86	6237047.44	477902.92
		6237132.37	477816.35	6237043.84	477784.52										

Pastabos: Matmenys duoti metrais. Koordinatės pateiktos Valstybinėje LKS-94 sistemoje.

Reglamentai	
1 - žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	1 - žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis
- paskirtis - kitos paskirties žemė;	- paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė;
- naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	- naudojimo būdas - specializuoti sodininkystės, gėlininkystės, siltamųjų, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (Z2)
- naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo (monių) statybos (P1). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos (monių) ir sandėlių pastatai, įskaitant branduolinius energetikos objektus ir statinius (atominių elektrinių, branduolinius reaktorių, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugyklą, jų perdavimo objektus taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys - radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kt.)	- naudojimo pobūdis - Specializuoti augalininkystės ar gyvulininkystės ūkiai (Z2.2.). Žemės sklypai, kuriuos naudoja ūkiai, specializuoti tam tikros rūšies augalininkystės ar gyvulininkystės produkcijos gamybai ir ne mažiau kaip 50 proc. visos jų gaminamos prekinės produkcijos sudaro specializacijos krypties produkcija
2 - statinių aukštis; 3 - užstatymo tankumas; 4 - užstatymo intensyvumas	

Sklypų hierarchinė sistema	
a 85708	esamo sklypo numeris
01 20000	esamo sklypo plotas
02 65708	padalyto kadastrinio sklypo numeris
	padalyto sklypo plotas
	padalyto kadastrinio sklypo numeris
	padalyto sklypo plotas



Situacijos schema bendramiestinėje situacijoje			
UAB BPII			
6554	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Žemės sklypo Joniškio raj. sav., Satkūnų sen., Satkūnų km., Sidabros g. 1B, detalūs planas		
ADRESAS	Sidabros g. 1B, Satkūnų kaimas, Satkūnų sen., Joniškio rajono savivaldybė (kad. Nr. 4777/0003/66 Satkūnų)		
13770	PV	Juozas Bučius	2013.08
A1959	arch.	Gediminas Tušas	2013.08
STADIJA TPD	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	UAB "Jenergija"	
	OBJEKTAUS	395/13-BPII-DP	
BRĖŽINYS	Sprendiniai. M1:1000		LAIKA LAPAS LAPŲ
			- 1 1

Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai

A1 - žemės kasimo dabams giliau kaip 30 cm būtina turėti kompleksiskai sudentą projektinę dokumentaciją ir leidimą vykdyti darbus

A2 - sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis, bei projektine dokumentacija

A3 - statinių rekonstrukcija ar statyba galima gavus statybą leidžiantį dokumentą įstatymų nustatyta tvarka

A4 - Netrukdyti pagal patvirtintą projektinę dokumentaciją įrengti bendrąsias inžinerines sistemas

STUDERINTA:
Joniškių rajono savivaldybės nuolatinės statybos komisijos projektinę dokumentaciją ir leidimą vykdyti darbus

KOMPLEKSIŠNO DERINIMO PROTOKOLAS Nr. 2

2013 m. 08 mėn. 04 d.

Joniškių rajono eksploatavimo grupės patvirtinta

Projekto vadovas Juozas Bučius kvalifikacijos atestatas Nr. 13770