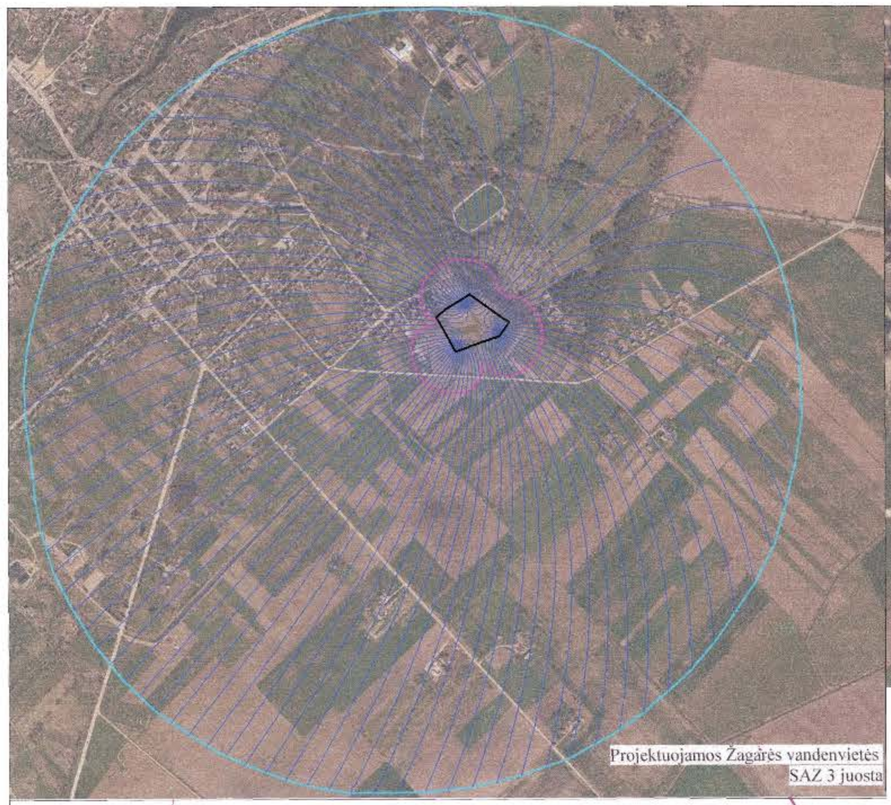
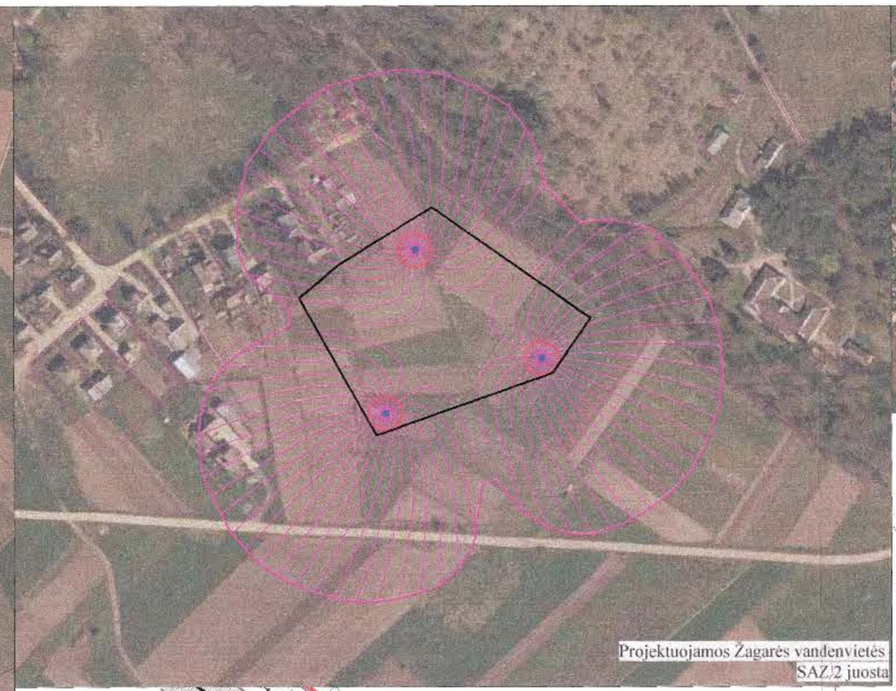




KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO ŽAGARĖJE, PRIE PARKO GATVĖS, SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS

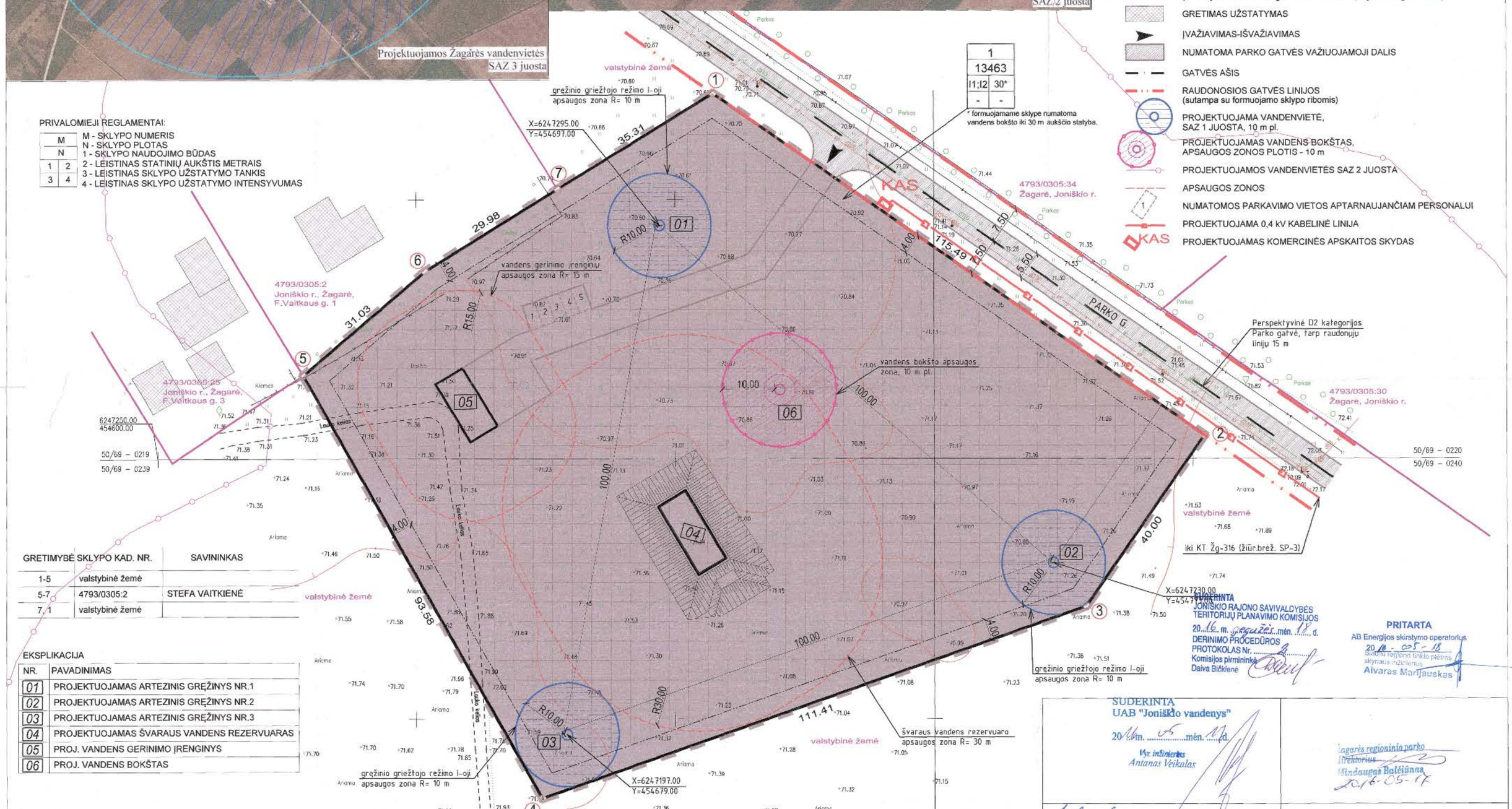
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su formuojamo sklypo ribomis)
- FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- 05 — PROJEKTUOJAMI STATINIAI FORMUOJAMAME SKLYPE (statinių vietos ir formos gali keistis techninio projekto rengimo metu)
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- NUMATOMA PARKO GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- GATVĖS AŠIS
- RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS (sutampa su formuojamo sklypo ribomis)
- PROJEKTUOJAMA VANDENVIETĖ, SAZ 1 JUOSTA, 10 m pl.
- PROJEKTUOJAMAS VANDENS BOKŠTAS, APSAUGOS ZONOS PLOTIS - 10 m
- PROJEKTUOJAMOS VANDENVIETĖS SAZ 2 JUOSTA
- APSAUGOS ZONOS
- 1 — NUMATOMOS PARKAVIMO VIETOS APTARNAUJANČIAM PERSONALUI
- PROJEKTUOJAMA 0,4 kV KABELINĖ LINIJA
- KAS — PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS APSKAITOS SKYDAS

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:

M	
N	
1	2
3	4

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS



GRETIMYBĖ	SKLYPO KAD. NR.	SAVININKAS
1-5	valstybinė žemė	
5-7	4793/0305:2	STEFA VAITKIENĖ
7-1	valstybinė žemė	

EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS NR.1
02	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS NR.2
03	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS NR.3
04	PROJEKTUOJAMAS ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS
05	PROJ. VANDENS GERINIMO ĮRENGINYS
06	PROJ. VANDENS BOKŠTAS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: suformuoti kitos paskirties žemės sklypą Žagarėje, prie Parko gatvės, vandens gerinimo įrenginiams statyti. Juridinis pagrindas: Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-15 įsakymas Nr. A-513 ir Joniškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2013-08-26 išduotas planavimo sąlygų savadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (29.18)-SDS-35.
2. Sklypui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būda i - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Žagarės miesto teritorijos bendrajam planui .
5. Nagrinėjama teritorija patenka į Žagarės regioninio parko ribas, tačiau nei kultūros paveldo objektų, nei Natura 2000 teritorijų formuojamame sklype nėra.
6. Formuojamo žemės sklypo ribos tarp taškų Nr.5-7 sutampa su Nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo F.Vaitkaus g. 1 ribomis, o tarp taškų Nr.1-2 - su Parko gatvės raudonosiomis linijomis .
7. Formuojamo sklypo kraštinių ilgiai, plotas ir kampų koordinatės tikslinami geodezinių matavimų metu.
8. Į formuojamą žemės sklypą patenkama i š D2 kategorijos Parko gatvės (tarp raudonųjų linijų 15 m).
9. Sklype gali būti statomas vandens bokštas. Jo aukštis gali būti iki 30 m.
10. Gręžinių griežto režimo I-oji apsaugos zona, švaraus vandens rezervuaro apsaugos zona - 30 m, vandens gerinimo įrenginių apsaugos zona - 15 m, vandens bokšto apsaugos zona - 10 m, neturi išeiti iš sklypo ribų, priešingu atveju techninio projekto rengimo metu turi būti gauti gretimų sklypų savininkų ir naudotojų sutikimai raštu.
11. Inžineriniai tinklai turi būti jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Parko gatvėje yra nutiesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai bei ryšių linija. Elektros prijungimas numatomas nuo KT Žg-316. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.
12. Brėžinyje nurodytos pastatų ir statinių bei inžinerinių įrenginių vietos gali būti tikslinamos ir detalizuojamos rengiant techninius projektus.
13. Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių aktų nustatyta tvarka įrengus vandenvietę, pastačius kitus jai reikalingus pastatus ir statinius, kuriems nustatomos apsaugos zonos, nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
14. Apribojimai, taikomi vandenviečių apsaugos juostose , nustatyti LR Vyriausybės nutarime Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos". XX p. "Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos".

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS
20..16.. m. gegužės mėn. 18 d.
DERINIMO PROCEDŪROS PROTOKOLAS Nr. .....
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė

PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
20 16 - 05 - 18
Šiaulių regiono tinklo plėtros skyriaus inžinierius
Alvaras Martjauskas

SUDERINTA
UAB "Joniškio vandenys"
20 16 m. 05 mėn. 17 d.
Vyr. inžinierius
Antanas Veikalas

Žagarės regioninio parko direktorius
Mindaugas Balčiūnas
2016-05-17

Suderinta:
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamento Joniškio skyrius
Joniškio skyriaus vedėja
Josana Butkuvienė
2016.06.14

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Joniškio skyriaus vedėjas
Alfredas Montrimas

Žemės ūkio skyriaus vedėjas
Sigitas Lelionis

Raimondas Rašimas
Telekomunikacijų specialistas

Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TPA-273-(194)
2016 m. birželio 8 d.
Patikrinimo tvarka priskiriama taikomai tvarkai
Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Vyriausioji specialistė
Rasa Jakučiauskienė

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m, nuo ±0.00	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai
1	1	6247320.44	454707.41	13463	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	iki 30m	-	-	-	-	-	-
	2	6247254.47	454802.21										
	3	6247221.64	454779.36										
	4	6247184.73	454674.24										
	5	6247266.16	454628.13										
	6	6247286.23	454651.80										
	7	6247301.94	454677.34										

Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	Apribojimai
-	Vandenvietės statiniai, skirti vandens išgavimo bei tiekimo reikmėms	Rengiant techninius projektus atsižvelgti į Žagarės regioninio parko tvarkymo reglamentus bei kitus galiojančius LR įstatymus ir teisės aktus	1. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.

Atestato Nr.	UAB "PATVANKA"			
1787				
	A369	PV	D.Šarakauskas	
	A369	PDV	D.Šarakauskas	

ARCHITEKTŲ RŪMAI DALIUS ŠARAKAUSKAS IP 91-2057

Organizatorius: Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

Objektas: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO ŽAGARĖJE, PRIE PARKO GATVĖS, SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS

Brėžinys: DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

Žymuo:

Etapas	Laida	Lapas	Lapų
DP	0	SP-2	
2014			