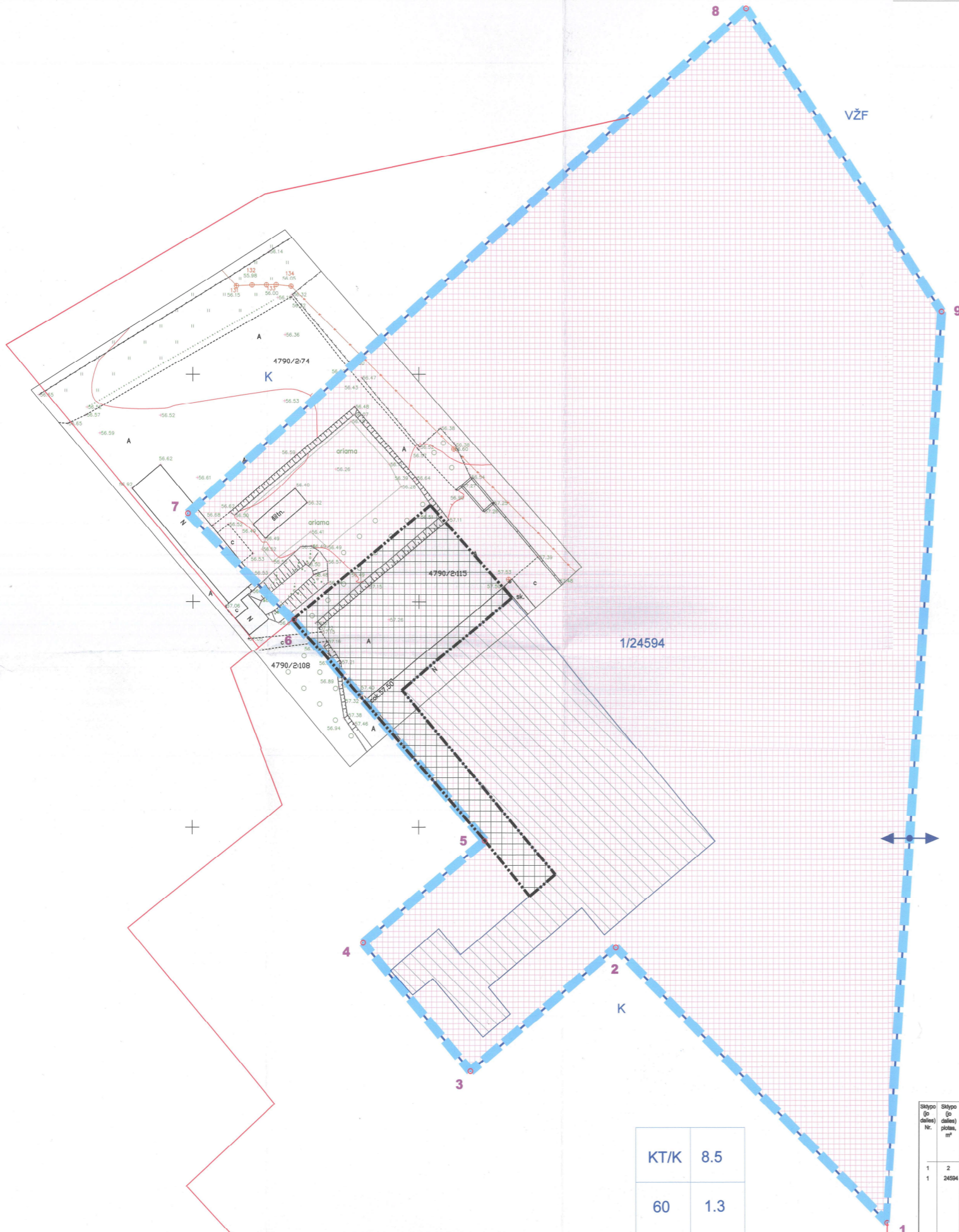
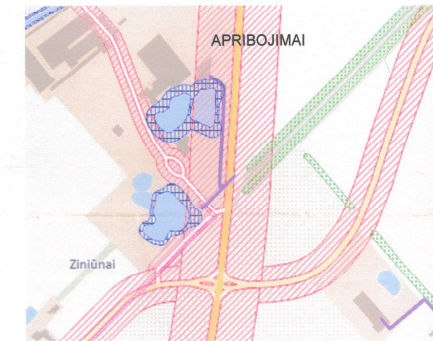




SITUACIJA



PERTVARKOMAS SKLYPAS



1/24594

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
20.12.2018 m. 12.00 val. min. 12.12. d.
DEKRETO PROCEJURO
PROTOKOLAS Nr. 12.12.2018
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičiulienė

Šiaulių departamento
Joniškio skyriaus vedėja
Jasina Matkejauskaitė
2018.12.03

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Joniškio skyriaus vedėjas
Alfredas Montvirnas
2018-03-28

KT/K	8.5
60	1.3
10	ap

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo/naudojimo tipai	Priešnumas/naudojimo būdai	Priešnumas/naudojimo būdai	Laidinias pastatų aukštis, m	Užstatymas	Priešnumas/naudojimo būdai	Pastatų aukštis, m	Papildomi pastatų aukštis, m	Teritorijos naudojimo tipai	Teritorijos naudojimo tipai				
			X	Y											0	1	2	3
1	24594	1	6223182.13	474201.98	TI	KT	K	8.50	68.00	80	1.3	ap	10	1+2	Negyvenamieji; pramonė; pasaugų; pasikirties pastatai	Esant: I. Ryklių linijų apsaugos zonos (0,000ha), VI. Elektra linijų apsaugos zonos (0,258ha), XLIX. Vandens telkinio, teliesu ir teliesinėse kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0714ha), XXVII. Saugomasis žemėjas (0,1474ha) Kelių apsaugos zonos (0,0258ha) XXa sklypas, kuriame įrengtas valstybinis prietaisavardis melioracijos sistemos bei įrenginiai XXX. Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (0,1178ha) XXXI. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos (1,1178ha) XXXVII. Vandens telkiniai (0,2329ha)		

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	MACROPLANINIS TERITORIJOS RIBAS
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS sutampa su DP - galiojimo riba/ KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	1/24594
	VŽF
	K
	T
	1 2
	3 4
	6 6
	TI
	KT
	K

TI - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - galinė žemės naudojimo būdai
2 - laisvas pastatų aukštis (metrais)
3 - laisvas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - laisvas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - priklausomųjų žaidynių norma %
6 - užstatymo tipas, ap - atskiri stovintys pastatai

KT - Konkrečios teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Inžinerinės infrastruktūros teritorija (kodas TI)

K - Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)

K - Naudojimo būdas NAUD_BUD: komercinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K, 317)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI - pateikti žemės sklypo sodų g. 1 detaliojo plano sprendimus, koreguojant žemės sklypo (kadastinis Nr. 4790/0002:115, Ziniūnų k.v.), adresas: Sodų g. 1, Ziniūnų k., Joniškio r. sav. (statybos zona, statybos riba, statybos linija) vadovaujantis TP įstatymo 28 straipsnio 8 daliai.

PASTABOS:
1. Detalių planų sudaro raštas ir grafikinė išraiška teritorijų planavimo sprendimų rezultatų visumą.
2. Detalių planų aprovančiai atlikti Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus.
3. Detalių planų galiojimo riba sutampa su koreguojamo žemės sklypo ribomis.
4. Žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (KGS-94) koordinatės sistemoje.
5. Žemės sklypo ribos ir apribojimų pataisai turi būti skaitinami geodezinių matavimų metu.
6. Trečiųjų asmenų interesai nėra padidinti.
7. Brėžinyje nurodytas ir (brėžinį) matuoti.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJUI/NAUDOTOJUI	ĮMONĖS KODAS	PARAŠAS	DATA
1	4790/0002:115	UAB "JONIŠKIO AUBURVYS"	25753790		

ATTESTATO NR. 1727
PAREIGOS: PV R. PILKAUSKAS
V. PAVARDE: R. PILKAUSKAS
PARAŠAS: [Signature]
DATA: 2018.03

ATTESTATO NR. TPV0088
PAREIGOS: PV R. PILKAUSKAS
V. PAVARDE: R. PILKAUSKAS
PARAŠAS: [Signature]
DATA: 2018.03

ETAPAS: Planavimo organizavimas, Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
Planavimo iniciatorius: UAB "JONIŠKIO AUBURVYS"

Komplekso teritorijų planavimo dokumentas:
ŽEMĖS SKLYPO SODŲ G. 1
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Objektas:
ŽEMĖS SKLYPAS (4790/0002:115)
JONIŠKIO R. SAV. ZINIŪNŲ K. SODŲ G. 1

Brėžinio: TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

LADA: O
LAPAS: LAPU
DP-1: 1

PASTABA: servizų nėra