

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
DIREKTORIAUS 2007-03-26 ĮSAKYMU NR. A-223 KOREKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Bendrieji duomenys:

1.1. Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:

Detalusis planas, patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės direktoriaus 2007-03-26 įsakymu Nr. A-223.

1.2. **Žemės sklypo kadastro numeris:** 4400-1074-5343

1.3. **Planavimo organizatorius:** Andrejs Isajevs.

1.4. **Detaliojo plano korektūros rengėjas:** IĮ „Joniškio projektuotojai“, Geležinkelio g. 18, Panevėžys.

1.5. Planavimo pagrindas:

Projektavimo užduotis

1.6. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

Rengiant kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos) projektą koreguoti Joniškio rajono savivaldybės direktoriaus 2007-03-26 įsakymu Nr. A-223 patvirtinto „Žemės sklypo Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Satkūnų k., pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritoriją), sklypo padalijimo tris sklypus, atskirų sklypų tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo (motelio, autoserviso, degalinės statybai) detaliojo plano“ dalies sprendinius.



2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

2.1. Užstatymas, išplanavimas ir architektūra:

2.1.1. Vadovaujantis Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-61 patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu. Joniškio rajono savivaldybės direktoriaus 2007-03-26 įsakymu Nr. A-223 patvirtinto „Žemės sklypo Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Satkūnų k., pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritoriją), sklypo padalijimo tris sklypus, atskirų sklypų tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo (motelio, autoserviso, degalinės statybai) detaliojo planu, teritorijos naudojimo būdas yra K/K3.

2.1.2. Koreguojama detaliojo plane sklype Nr.2 užstatymo ploto vieta ir konfigūracija, kuriame talpinamas projektuojamas automobilių plovyklos pastatas. Užstatymo plotas nesikeičia. Suplanuotoje statybos zonoje, patenkančioje į magistralinio kelio A12 Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas apsaugos zonos ribas, galima statyti tik kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ 216 punkte nurodytus, trumpalaikiam keleivių aptarnavimui ir transporto priemonių priežiūrai skirtus naujus statinius. Automobilių plovyklos pastatas patenka į reglamente leidžiamų statyti pastatų kategoriją. Detaliojo plane keičiamas atviras priešgaisrinis telkinys į uždarytą priešgaisrinį rezervuarą.

2.1.3. Šio detaliojo plano korektūros sprendiniai neprieštaruoja galiojantiems aukštesniojo lygmens teritorinio planavimo dokumentams.

Atestato Nr.	 JONIŠKIO PROJEKTUOTOJAI Įmonės kodas 148522176 Telefonai 8 686 40 786 8 611 11 613				Detaliojo plano, patvirtinto Joniškio rajono savivaldybės direktoriaus 2007-03-26 įsakymu Nr. A-223 korektūra		
24552	PV	V. Marcikonis		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							O
Stadija	Statytojas ir užsakovas: Andrejs Isajevs				2018.29-1-DP-AR	Lapas	Lapų
DP						1	1