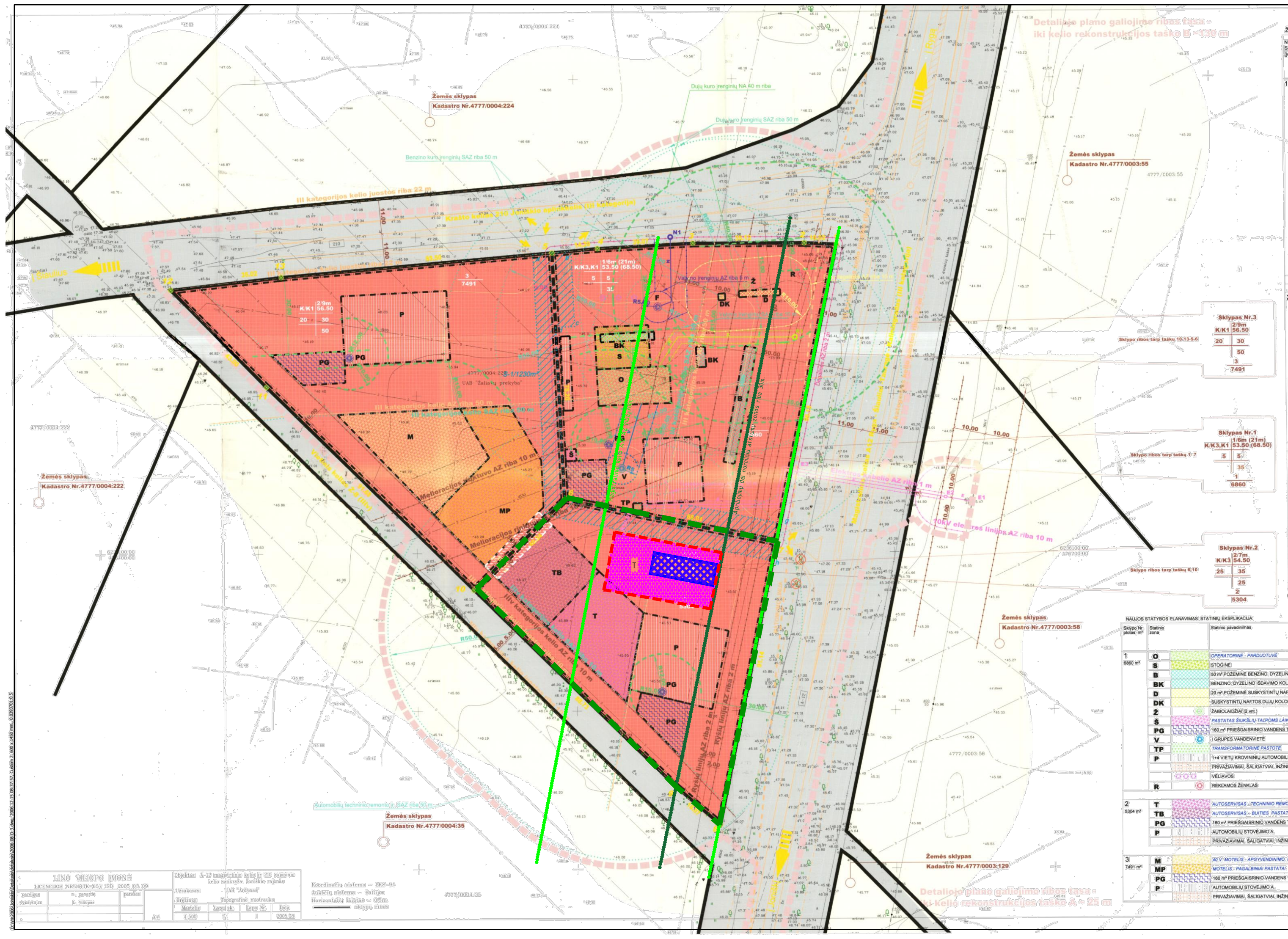


ŽEMĖS SKLYPŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

Nr. Sklypo (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas %	Kiti reikalavimai: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6236197.38	476632.48	6860	K/K1,K3	6 m (žaibolaidis 21 m) a.a. 53.50 m, žaibolaidis 68.50 m	5 (želdynais 35%)	5	dėl esamų statinių
	2	6236197.85	476622.47						XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai - 6860 m²
	3	6236197.89	476587.35						XXI. Melioracijos rinktuvo < Ø150 AZ (10m) - 2030 m²
	4	6236196.36	476557.32						I. Ryšių linijų AZ (2m) - 2x390 m²
	5	6236195.10	476542.98						LII. Dirvožemio apsauga - 6860 m²
	6	6236116.97	476546.42						dėl rekonstruojamų statinių
	7	6236103.22	476613.03						Kelių SAZ (50m) - 3490+3820 m²
	Centro	6236156	476581						II. Kelių AZ (50m) - 3490+ (70m) - 4475m²
									dėl projektuojamų statinių
									VI. Elektros linijų AZ (1m) - 105 m²
									VI. Elektros transformatorinės AZ (10m) - 262 m²
									XII. Suskystintų dujų degalinių AZ (10m) - 804 m²
									XX. Vandenviečių SAZ (5m) - 80 m²
									XLIX. Nuotekų valymo įrenginių AZ (5m) - 80 m²
									XIV. Nuotekų valymo įrenginių SAZ (10m) - 315 m²
									Suskystintų dujų vožtuvų SAZ (50m) - 4275 m²
									Suskystintų dujų kolonėlės SAZ (50m) - 4610 m²
									Naftos produktų vožtuvų SAZ (50m) - 5610 m²
									Naftos produktų kolonėlės SAZ (50m) - 5530,6265,4400 m²
									Automob. techninio remonto įr SAZ (50m) - 1610 m²
Projektuojami servitutai:	S-1	Suteikiantis teisę naudotis keliu žemės sklype Nr.2 - 183 m² plote, žemės sklype Nr.3 - 142 m² plote							
	S-2	Suteikiantis teisę tiesti centralizuotus elektros tinklus, jais naudotis, juos prižiūrėti 105 m² plote							
2	6	6236116.97	476546.42	5304	K/K3	7 m a.a. 54.50 m	25 (želdynais 25%)	35	dėl esamų statinių
	7	6236103.22	476613.03						XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai - 5304 m²
	8	6236025.84	476594.59						XXI. Melioracijos rinktuvo < Ø150 AZ (10m) - 40 m²
	9	6236196.36	476580.98						I. Ryšių linijų AZ (2m) - 2x350 m²
	10	6236195.10	476542.98						LII. Dirvožemio apsauga - 5304 m²
	Centro	6236080	476568						Kelių SAZ (10m) - 800 m²
									II. Kelių AZ (10m) - 800 m²
									dėl rekonstruojamų statinių
									Kelių SAZ (50m) - 2940 m²
									II. Kelių AZ (70m) - 3675 m²
									dėl projektuojamų statinių
									VI. Elektros transformatorinės AZ (10m) - 156 m²
									Naftos produktų vožtuvų SAZ (50m) - 28 m²
									Automob. techninio remonto įr SAZ (50m) - 5304 m²
									VIII. Degalinių AZ (2m) - 112 m²
Projektuojami servitutai:	S-1	Suteikiantis teisę naudotis keliu žemės sklype Nr.1 - 183+142 m² plote, žemės sklype Nr.3 - 342 m² plote							
3	10	6236195.10	476542.98	7491	K/K1	9 m a.a. 56.50 m	20 (želdynais 50%)	30	dėl esamų statinių
	11	6236152.93	476452.94						XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai - 7491 m²
	12	6236183.79	476423.00						XXI. Melioracijos rinktuvo < Ø150 AZ (10m) - 940 m²
	13	6236187.60	476457.81						LII. Dirvožemio apsauga - 7491 m²
	5	6236195.10	476542.98						Kelių SAZ (10m) - 990 m²
	6	6236116.97	476546.42						II. Kelių AZ (10m) - 990 m²
	Centro	6236150	476500						dėl rekonstruojamų statinių
									Kelių SAZ (50m) - 4605 m²
									II. Kelių AZ (50m) - 4605 m²
									dėl projektuojamų statinių
									Naftos produktų kolonėlės SAZ (50m) - 2120, 980, 160 m²
									Automob. techninio remonto įr SAZ (50m) - 1270 m²
									VIII. Degalinių AZ (2m) - 168 m²
Projektuojami servitutai:	S-1	Suteikiantis teisę naudotis keliu žemės sklype Nr.1 - 183+142 m² plote, žemės sklype Nr.2 - 238 m² plote							

PASTABA:
Žemės apribojimų ir servitutų plotai tikslinami įvykdžius statybą.

NAUJOS STATYBOS PLANAVIMAS. STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

Sklypo Nr. plotas, m²	Statinio zona	Statinio pavadinimas	Statinio klasifikacija: Rūšis	Grupė	Pogrupis	Statinio užstatytas plotas, m²	Statinio bendras plotas, m²	Aukštų skaičius, vnt.	Statinio aukštis, m
1 6860 m²	O	OPERATORINĖ - PARDUOTUVĖ	pastatas	negyvenami pastatai	prekybos paskirties	280 m²	230 m²	1	6.0
	S	STOGINĖ	inžinerinis statinys	kiti statiniai	kitos paskirties	200 m²			6.0
	B	50 m³ POŽEMINĖ BENZINO, DYZELINO TALPYKLA	inžinerinis statinys	kiti statiniai	kitos paskirties	3x45 m²			
	BK	BENZINO, DYZELINO IŠDAVIMO KOLONĖLĖ	inžinerinis statinys	kiti statiniai	kitos paskirties	3x5 m²			
	D	20 m³ POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ TALPYKLA	inžinerinis statinys	kiti statiniai	kitos paskirties	30 m²			
	DK	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ KOLONĖLĖ SU STOGINE	inžinerinis statinys	kiti statiniai	kitos paskirties	5 m²			3.0
	Ž	ŽAIBOLAIDŽIAI (2 vnt.)	inžinerinis statinys	kiti statiniai	kitos paskirties	1 m²			21.0
	Š	PASTATAS ŠIUKŠLIŲ TALPOMS LAIKYTI	pastatas	negyvenami pastatai	kitos paskirties	10 m²	10 m²	1	3.0
	PG	160 m³ PRIEŠGAISRINIO VANDENS TELKINYS	inžinerinis statinys	kiti statiniai	hidrotechnikos statiniai	100 m²			
	V	I GRUPĖS VANDENVIETĖ	inžinerinis statinys	kiti statiniai	hidrotechnikos statiniai	1 m²			
	TP	TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ	pastatas	negyvenami pastatai	kitos paskirties	10 m²	10 m²	1	3.0
	P	1+4 VIETŲ KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO A.	inžinerinis statinys	susisiekimo komunikacijos	kitos paskirties	450 m²			
		PRIVAŽIAVIMAI, ŠALIGATVIAI, INŽINERINIAI TINKLAI	inžinerinis statinys	susisiekimo komunikacijos	kitos paskirties	3120 m²			
		VĖLIAVOS	inžinerinis statinys	kiti statiniai	kitos paskirties	1 m²			10.0
	R	REKLAMOS ŽENKLAS	inžinerinis statinys	kiti statiniai	kitos paskirties	2 m²			9.0
2 5304 m²	T	AUTOSERVISAS - TECHNINIO REMONTO PASTATAI	pastatas	negyvenami pastatai	paslaugų paskirties	640 m²	640 m²	1	7.0
	TB	AUTOSERVISAS - BUITIES PASTATAI	pastatas	negyvenami pastatai	paslaugų paskirties	510 m²	1000 m²	2	7.0
	PG	160 m³ PRIEŠGAISRINIO VANDENS TELKINYS (UŽDARAS)	inžinerinis statinys	kiti statiniai	hidrotechnikos statiniai	150 m²			
	P	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO A.	inžinerinis statinys	susisiekimo komunikacijos	kitos paskirties	550 m²			
		PRIVAŽIAVIMAI, ŠALIGATVIAI, INŽINERINIAI TINKLAI	inžinerinis statinys	susisiekimo komunikacijos	kitos paskirties	1954 m²			
3 7491 m²	M	40 V. MOTELIS - APGYVENDINIMO, REKREACIJOS PASTATAI	pastatas	negyvenami pastatai	poilsio paskirties	600 m²	1200 m²	1-2	9.0
	MP	MOTELIS - PAGALBINIAI PASTATAI	pastatas	negyvenami pastatai	poilsio paskirties	600 m²	800 m²	1-2	9.0
	PG	160 m³ PRIEŠGAISRINIO VANDENS TELKINYS	inžinerinis statinys	kiti statiniai	hidrotechnikos statiniai	150 m²			
	P	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO A.	inžinerinis statinys	susisiekimo komunikacijos	kitos paskirties	550 m²			
		PRIVAŽIAVIMAI, ŠALIGATVIAI, INŽINERINIAI TINKLAI	inžinerinis statinys	susisiekimo komunikacijos	kitos paskirties	1791 m²			

Sklypas		Užstatytas plotas	Bendras plotas	Aukštų skaičius	Aukštis
1	PASTATAIS UŽSTATOMAS PLOTAS	300 m²	250 m²	1	3-6.0
1	STATINIAIS UŽSTATOMAS PLOTAS	4360 m²			3-21.0
1	ŽELDYNAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	2500 m²			
2	PASTATAIS UŽSTATOMAS PLOTAS	1150 m²	1640 m²	1-2	7.0
2	STATINIAIS UŽSTATOMAS PLOTAS	3804 m²			7.0
2	ŽELDYNAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	1500 m²			
3	PASTATAIS UŽSTATOMAS PLOTAS	1200 m²	2000 m²	1-2	9.0
3	STATINIAIS UŽSTATOMAS PLOTAS	3691 m²			9.0
3	ŽELDYNAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	3800 m²			

SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR VEIKLOS APRIBOJIMAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE:

Eil.Nr.	Naudojimo sąlygų rūšis	Plotas m²
1	Žemės sklype kadastro Nr.4777/0004:35 dėl automobilių techninio remonto įr (be dažymo) SAZ (50m)	3266
2	Žemės sklype kadastro Nr.4777/0004:224 dėl VII. Benzino, dyzelino kuro degalinių NA (50m)	220
3	Žemės sklype kadastro Nr.4777/0003:58 dėl VI. Elektros linijų AZ (1m)	20
4	Žemės sklype kadastro Nr.4777/0003:58 dėl VI. Elektros linijų AZ (10m)	310

SIŪLOMI ŽEMĖS SERVITUTAI:

Eil.Nr.	Servituto rūšis	Plotas m²
	Suteikiantis teisę tiesti centralizuotus 10kV elektros tinklus, jais naudotis, juos prižiūrėti	
S-3	Žemės sklype kadastro Nr.4777/0003:58	44

INŽINERINIŲ TIESINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Taško Nr.	Projektinės inžinerinio tiesinio koordinatės X	Y	Tiesinio ilgis, m	
10 kV antžeminės elektros linijos tarp taškų E1-E2				
E1	6236116	476675	9	9 m
E2	6236117	476666		
10 kV požeminės elektros linijos tarp taškų E2-TP				
E2	6236117	476666	52	
E3	6236126	476617	53	
TP	6236115	476571		105 m
Nuotekų linijos (po apvalymo) tarp taškų N1-F				
N1	6236200	476580	23	
F	6236178	476576		23 m
Požeminės ryšių linijos tarp taškų R1-O				
R1	6236168	476619	37	
O	6236159	476576		37 m
Esamų melioracijos linijų atstatymas				

PASTABA:
Žemės apribojimų ir servitutų plotai ir tiesinio koordinatės tikslinami, įvykdžius statybą.

A. Juridinis pagrindas detaliajam planui rengti:
a) nekilnojamo turto nuosavybės dokumentai
b) 2006 m Joniškio rajono savivaldybės Tarybos sprendimas

B. Naudoti teritorijų planavimo dokumentai ir jų sprendiniai:
1. Autodegalinių išdėstymo (su papildymais) specialusis planas, patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės Tarybos 2006 m

C. Detaliojo plano rengimui išduoti procedūriniai dokumentai:
a) Planavimo sąlygų sąvadas, patvirtintas Joniškio r. sav. administracijos 2006 m
b) Planavimo užduotis, suderinta Joniškio r. sav. administracijos 2006 m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

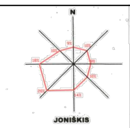
1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
2 - LEISTINAS PASTATŲ, STATINIŲ AUKŠTIS, m
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (pastatais užstatomo ploto)
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - ŽELDINIAIS UŽIMTAS PLOTAS (papildomai įvedamas privalomasis reikalavimas)
n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

STATYBOS RIBA
B, BK — Asgi KATEGORIJOS (pagal sprogimo ir gaisro pavojų) STATINIŲ STATYBOS ZONA; B - 3x50m³ požeminės naftos produktų talpyklos; BK - naftos produktų išdavimo kolonėlės
D, DK — Asgi KATEGORIJOS (pagal sprogimo ir gaisro pavojų) STATINIŲ STATYBOS ZONA; D - 20m³ požeminė suskystintų dujų talpykla; DK - suskystintų dujų išdavimo kolonėlė
O — Eg KATEGORIJOS (pagal gaisro pavojų) STATINIŲ STATYBOS ZONA (h=6 m); O - parduotuvė / operatorinė
S — Eg KATEGORIJOS (pagal gaisro pavojų) STATINIŲ STATYBOS ZONA (h=6 m); S - stoginė
Š — Eg KATEGORIJOS (pagal gaisro pavojų) STATINIŲ STATYBOS ZONA (h=3 m); Š - pastatas šiukšlių talpoms laikyti
T — Cg KATEGORIJOS (pagal gaisro pavojų) STATINIŲ STATYBOS ZONA (h=7 m); T - autoserviso automobilių techninio remonto paslaugoms skirti pastatai (be dažymo paslaugų)
TB — Eg KATEGORIJOS (pagal gaisro pavojų) STATINIŲ STATYBOS ZONA (h=7 m); TB - motelio buities paslaugoms skirti pastatai
M — Eg KATEGORIJOS (pagal gaisro pavojų) STATINIŲ STATYBOS ZONA (h=6 m); M - motelio laikino apgyvendinimo paslaugoms skirti pastatai
MP — Eg KATEGORIJOS (pagal gaisro pavojų) STATINIŲ STATYBOS ZONA (h=6 m); MP - motelio pagalbiniai pastatai, skirta maitinimo, buities paslaugoms
TP — Cg KATEGORIJOS (pagal gaisro pavojų) STATINIŲ STATYBOS ZONA; TP - 10/0.4 kV transformatorinė pastotė
P — AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS ZONA
PG — 160 m³ PRIEŠGAISRINIO VANDENS TELKINIO STATYBOS ZONA (UŽDARAS TELKINYS)
KITŲ STATINIŲ - INŽINERINIŲ TINKLŲ, PRIVAŽIAVIMŲ STATYBOS ZONA
V — VANDENS PAĖMIMO GRĘŽINIO STATYBOS VIETA
F — NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ STATYBOS VIETA
R — REKLAMOS ŽENKLO STATYBOS VIETA (H=9 m)
Ž — ŽAIBOLAIDŽIŲ STATYBOS VIETA (h=21 m)
PG — PRIEŠGAISRINIO VANDENS PAĖMIMO VIETA
VĖLIAVŲ STATYBOS VIETA
PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI (po apvalymo)
PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJUNGIMO TAŠKAI
PROJEKTUOJAMI KELIAI
SIŪLOMO ŽEMĖS SERVITUTO RIBA
SIŪLOMO ŽEMĖS SERVITUTO S-x UŽIMTAS PLOTAS
SKLYPO RIBA/ SKLYPAS KURIAME ATLIEKAMA KOREKTŪRA
SENA UŽSTATYMO RIBA
PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS (AUTOPLOVYKLA)
PERKELIAMA (T zonos) UŽSTATYMO STATINIŲ STATYBOS ZONA NEPAKEIČIANT ZONOS DYDŽIO
MAGISTRALINIO KELIO A12 AZ RIBA 70m.

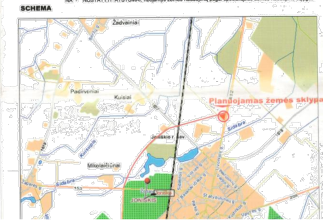
KITI ŽENKLAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
ESAMOS SKLYPO RIBOS
PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
ĮVAŽIAVIMO VIETA
STATINIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
PROJEKTUOJAMOS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
PASTATŲ STATYBOS RIBŲ REGLAMENTAS:
* pastatų atsparumo ugniai laipsnis I (II)
* tarp pastatų nustatomas 6 (8) m atstumas
PROJEKTUOJAMOS naftos produktų DEGALINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
PROJEKTUOJAMOS skystų dujų DEGALINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
PROJEKTUOJAMOS ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
PROJEKTUOJAMOS RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
PROJEKTUOJAMŲ BUITIES NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
KELIO JUOSTOS RIBA
APRIBOJIMŲ DĖL KELIO MATOMUMO LINIJOS ZONOS RIBA
APRIBOJIMŲ DĖL NORMINIŲ ATSTUMŲ ZONOS RIBA
ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
KERTAMI MEDŽIAI

SUTRUMPINIMAI:
SAZ - SANITARINĖ APSAUGOS ZONA, kurioje ribojamas žemės naudojimas pagal SAZ režimo taisykles
AZ - APSAUGOS ZONA, kurioje ribojamas žemės naudojimas pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas
NA - NUSTATYTI ATSTUMAI, ribojantys žemės naudojimą pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas



SCHEMA



SUDERINTA
Nacionalinės žemės
Joniškio skyriaus vedėjas
Montrimas
2019-04-09

Joniškio skyriaus vedėja
Josana Motiejauskaitė
2019-04-09

Žemės ūkio skyriaus vedėjas
Sigitas Lelionis
2019-04-09

Suderinta
...etuvos automobilių kelių direkcijos prie SM
...inės reikšmės kelių ir tiltų planavimo skyriaus ...
...onatas Minščinskas
2019-03-27

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina palmti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
Joniškio, tel. ....
20.19 m. 04 mėn. d.

Atestato Nr.	Įmonės kodas: 148522176; Telefai: 8 426 52 245, 8 611 11 613; El. paštas: joniskioprojektuotojai@gmail.com	Objektas: DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-03-26 SPRENDIMU Nr. A-233 KOREKTŪRA	
	PAREIGOS / PAVARDĖ / PARAŠAS / DATA	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS UŽSTATYMO RIBOS IR ZONOS KOREKTŪRA	Laida
24552	PV / V. Marcikonis / / 2019		0
TP	Statytojas: A.I.	Žymuo: 2019.03-1-TP-DP.B	Lapas: 1 / Lapų: 1